ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE PROVIDENCIA
BASES ADMINISTRATIVAS Y TECNICAS - LICITACION PUBLICA ID 2415-18-LE26
Servicio de Mantencion Preventiva y Correctiva de Climatizacion HVAC (68 Equipos)
---

1. OBJETO DE LA LICITACION

La Ilustre Municipalidad de Providencia llama a licitacion publica para contratar el servicio integral de mantencion preventiva mensual y emergencias 24/7 para 68 equipos HVAC (VRV, split muro y manejadoras) en 6 recintos municipales.
Presupuesto maximo disponible: $48.500.000 CLP (IVA incluido).
Duracion del contrato: 12 meses corridos desde la firma del acta de inicio.
Plazo de pago: 30 dias corridos desde recepcion conforme de factura electronica.

4.2 VISITA A TERRENO OBLIGATORIA (REQUISITO EXCLUYENTE)

Se realizara visita a terreno obligatoria en Av. Pedro de Valdivia 963, Providencia. Tolerancia maxima de atraso: 10 minutos. La inasistencia o falta de firma en el Acta de Visita a Terreno sera causal directa de INADMISIBILIDAD de la oferta.

6.1 GARANTIA DE SERIEDAD DE LA OFERTA (EXCLUYENTE)
Monto: $1.000.000 CLP mediante Boleta Bancaria, Vale Vista o Poliza Electronica de ejecucion inmediata. Vigencia minima: 90 dias corridos desde fecha de cierre. Glosa exacta obligatoria: 'Para garantizar la seriedad de la oferta en la Licitacion Publica ID 2415-18-LE26'. Errores en la glosa implican rechazo.

6.2 GARANTIA DE FIEL CUMPLIMIENTO DE CONTRATO
El adjudicatario debera entregar garantia por el 5% del monto total adjudicado IVA incluido, con vigencia igual al contrato (12 meses) mas 60 dias habiles.

7.2 ANTECEDENTES LABORALES Y EXPERIENCIA EXCLUYENTE (PUNTO 8.1)
- Certificado F30 de la Direccion del Trabajo vigente (< 30 dias) sin multas.
- Experiencia minima acreditada de 3 contratos similares HVAC sobre $15.000.000 cada uno en los ultimos 36 meses, respaldados con certificados de conformidad.
- Jefe de cuadrilla con titulo tecnico en climatizacion o licencia SEC Clase A/B.

10. PAUTA DE EVALUACION DE OFERTAS

- Oferta Economica: 45% (Formula inversamente proporcional al menor precio)
- Experiencia Acreditada: 25% (>=6 contratos = 100 pts; 3-5 contratos = 60 pts)
- Tiempo de Respuesta Emergencias (SLA): 15% (<=2h = 100 pts; 2-4h = 60 pts)
- Condiciones de Empleo y Remuneracion (Anexo 6): 10%
- Cumplimiento de Requisitos Formales: 5%

16. REGIMEN DE MULTAS Y SANCIONES

- 16.1 Incumplimiento calendario mantencion preventiva mensual: 3 UTM por recinto.
- 16.2 Atraso en atencion de emergencia critica (> 4 horas habiles): 2 UTM por hora.
- 16.4 Personal sin EPP o sin credencial identificatoria: 1 UTM por evento.
- Tope maximo acumulado de multas: 15% del valor total del contrato (termino anticipado).

ANEXOS OBLIGATORIOS A SUBIR EN MERCADO PUBLICO

Anexo N1 Identificacion y Declaracion de Inhabilidades (PDF firmado)

Anexo N2 Oferta Economica Detallada (PDF + Excel oficial)

Anexo N3 Experiencia + Certificados / OC de respaldo

Anexo N4 Nomina de Tecnicos + Titulos / Licencia SEC

Anexo N6 Declaracion de Remuneraciones y Cumplimiento Laboral (pondera 10%)